Приложение №1 к договору подряда №…/КС-2025 от « » \_\_\_\_\_\_2025 г.

**«Утверждаю»**

**Главный инженер**

**ООО «Иркутскэнергосбыт»**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О.Н. Герасименко

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025г.

**Техническое задание.**

На разработку проектной и рабочей документации «Реконструкция 2-этажного отдельно стоящего кирпичного здания с подвалом (с расширением площадей) инв. ИЭС000363054, расположенного по адресу: Иркутская обл., г. Ангарск, квартал 89, строение 37 – Строительство пристроя к существующему зданию с устройством благоустройства территории

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п. | Наименование данных | Содержание данных для проектирования |
| 1 | Наименование заказчика | ООО «Иркутскэнергосбыт» г. Иркутск ул. Лермонтова 257 |
| 2 | Наименование объекта | 2-этажное отдельно стоящее кирпичное здание с подвалом (с расширением площадей), назначение: нежилое. |
| 3 | Основание для проектирования | Инвестиционный план 2025-2026 г. |
| 4 | Вид строительства | Реконструкция 2-этажного отдельно стоящего кирпичного здания с подвалом (с расширением площадей) – строительство пристроя с существующему зданию |
| 5 | Район, пункт, площадка строительства | Российская Федерация, Иркутская обл., городской округ Ангарский, город Ангарск, квартал 89, дом 37.  Российская Федерация, Иркутская область, городской округ Ангарский, город Ангарск, квартал 89, земельный участок 37. |
| 6 | Проектная организация | Определяется по результатам проведения электронных торгов. |
| 7 | Цель работ | Разработать проектную и рабочую документацию на реконструкцию 2-этажного отдельно стоящего кирпичного здания с подвалом (с расширением площадей) – строительство пристроя к существующему зданию с устройством благоустройства территории |
| 8 | Стадийность проектирования | Эскиз. Проектная документация. Рабочая документация. |
| 9 | Исходно-разрешительная документация | 1. Правоустанавливающие документы на земельный участок (выписка из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости). 2. Правоустанавливающие документы на 2-этажное отдельно стоящее кирпичное здание с подвалом (с расширением площадей). 3. Технический паспорт на объект. 4. Схема устройства пристроя. |
| 10 | Требования по вариантной и конкурсной разработке | Объёмно-планировочные решения определить в рамках эскизного проектирования, решения согласовать с заказчиком. Разработку проектной документации выполнить на основе согласованного эскиза. |
| 11 | Основные требования к конструктивным решениям, материалам несущих и ограждающих конструкций | 1. Несущий металлический каркас. 2. Фасады из композитного материала цвет белый с оранжевым фризом с заполнением витражной перегородкой из алюминиевого профиля КП 75 (теплый) в графитовом исполнении. 3. Кровля из металлочерепицы (цвет сигнальный синий) по металлическому каркасу. Предусмотреть снегозадержатели на кровле и водосливную систему. 4. Полы бетонные. 5. Инженерное оборудование здания пристроя (отопление, вентиляция, электроснабжение, система кондиционирования) должно быть разработано с привязкой к существующим инженерным системам и коммуникациям. 6. В Рабочей документации предусмотреть все необходимые для реализации проектных решений демонтажные работы. 7. Предусмотреть пути эвакуации и эвакуационные выходы из помещений в соответствии с требованиями действующих нормативных документов. 8. Предусмотреть беспрепятственный доступ для инвалидов и маломобильных групп населения в здание. 9. Предусмотреть парковку для автомобилей инвалидов и маломобильных групп населения. 10. Отделку помещения не разрабатывать (черновая отделка). |
| 12 | Требования к благоустройству площадки | Предусмотреть парковку для автомобилей для инвалидов и маломобильных групп населения в здание.  Предусмотреть наружное освещение.  Предусмотреть ремонт асфальтобетонного покрытия (при необходимости). |
| 13 | Объем проектирования | 1. Подрядчик выполняет все работы по сбору необходимых исходных данных (исходно-разрешительной документации) для выполнения проектных работ, которые не вошли в состав документации, представленной Заказчиком. 2. Своими силами и за свой счет провести обследование строительных конструкций 2-этажного отдельно стоящего кирпичного здания с подвалом с устройством шурфов (при необходимости). 3. Своими силами и за свой счет провести инженерно-геодезические изыскания- путем проведения топографической съемки участков с составлением топографического плана в масштабе 1:500. Инженерно-геодезические изыскания должны обеспечивать получение топографо-геодезических материалов и данных о ситуации и рельефе местности, существующих сооружениях (наземных, подземных и надземных), элементах планировки (в цифровой, графической, фотографической и иных формах), необходимых для комплексной оценки природных и техногенных условий территории строительства и обоснования проектных решений. 4. Своими силами и за свой счет провести инженерно-геологические изыскания– путем бурения скважин в объеме, необходимом для обеспечения комплексного изучения инженерно-геологических условий участка строительства, включая рельеф, геологическое строение, геоморфологические и гидрогеологические условия, состав, состояние и свойства грунтов, геологические и инженерно-геологические процессы, изменение условий освоенных (застроенных) территорий, составление прогноза возможных изменений инженерно-геологических условий в сфере взаимодействия объекта с геологической средой, с целью получения необходимых и достаточных материалов для принятия и обоснования проектных решений. 5. Разработка эскиза с согласованием заказчика. 6. Проектная документация: Выполнить в объёме предусмотренном Постановлением Правительства РФ № 87, с учётом требований ГОСТ Р 21.101-2020. 7. Своими силами и за свой счет провести экспертизу проектной документации и инженерных изысканий.    1. Подрядчику проработать вопрос необходимости прохождения экспертизы проектной документации и инженерных изысканий (количеством разделов для экспертизы) с учетом требований ст. 49 Градостроительного кодекса РФ. Результат данной проработки предоставить на согласование Заказчику.    2. Для прохождения Экспертизы проектной документации и инженерных изысканий обеспечить передачу проектной документации и инженерных изысканий в электронном виде.    3. Обеспечить сопровождение экспертизы проектной документации и инженерных изысканий до момента получения положительного заключения.    4. Подрядчику на этапе прохождения экспертизы проектной документации и инженерных изысканий обеспечить устранение всех замечаний для получения положительного заключения экспертизы (при необходимости) безвозмездно, за свой счет, в сроки, установленные экспертными организациями в РФ в соответствии с действующим законодательством РФ.    5. Оплата стоимости экспертизы проектной документации и инженерных изысканий и оплата за сопровождение государственной экспертизы входит в стоимость проектно-изыскательских работ, выполняемых Подрядчиком. 8. Рабочая документация.    1. Пояснительная записка.    2. Схема планировочной организации земельного участка.    3. ГП (генеральный план).    4. АР (архитектурные решения).    5. КЖ (конструкции железобетонные).    6. КМ (конструкции металлические).    7. ЭС (электроснабжение) (не требуется).    8. ЭН (наружное электроосвещение).    9. ЭО (электрическое освещение внутреннее) (не требуется).    10. ПТ (пожаротушение) (при необходимости).    11. ОВ (отопление, вентиляция и кондиционирование).    12. СПС (систему пожарной сигнализации).    13. СОУЭ (систему оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре).    14. АЭО (систему аварийного эвакуационного освещения).    15. Конструктивные и объемно-планировочные решения с подтверждающим расчетом о соответствии принятых решений с несущей способностью конструктива здания.    16. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.    17. Организация строительства.    18. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.    19. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.    20. Рабочие чертежи, предназначенные для производства строительных и монтажных работ, объединенные в основные комплекты рабочих чертежей по маркам. Марки основных комплектов рабочих чертежей приведены в таблице Г.1 (приложение Г) ГОСТ Р 21.101-2020.    21. Прилагаемые документы, разработанные в дополнение к рабочим чертежам основного комплекта.    22. СМ (сметы на строительство). |
| 14 | Особые факторы проведения работ | Проведение работ в условиях действующего производства. |
| 15 | Сроки проектирования | 120 календарных дней |
|  | Требования к проектно-сметной документации. | |
| 16 | Требования к архитектурным, конструктивным и объемно-планировочным решениям | 1 Основные проектные требования.   * 1. На этапе обследования Подрядчик собственными силами формирует архитектурно- планировочную и конструктивную основу для проектирования с использования натурного обследования существующих строительных конструкций и выполнения детальных обмеров. Подрядчик несет ответственность за достоверность архитектурно- планировочной и конструктивной основы, разрабатываемой рабочей документации. Планы территории, которые предоставляются Заказчиком, носят лишь вспомогательный характер.   2. Разработать архитектурные, конструктивные и объемно-планировочные решения, содержащие материалы в текстовой и графической форме с учетом действующих градостроительных нормативов.   3. Расчёт нагрузок и воздействий (СП 20.13330.2016).   4. Расчёт фундамента (СП 22.13330.2016, СП 63.13330.2018).   5. Расчёт стального каркаса (СП 16.13330.2017). |
| 17 | Требования к Схеме планировочной организации земельного участка - ПЗУ | 1. Разработать схему планировочной организации земельного участка, содержащую материалы в текстовой и графической форме. 2. Проектирование вести на материалах актуализированной топографической съемки М 1:500 с подземными коммуникациями.   Предусмотренные проектно-сметной документацией материалы должны иметь сертификаты, паспорта соответствия и санитарно-эпидемиологические паспорта, показатели пожарной опасности, не превышающие нормативные. |
| 18 | Требования по составлению сметной документации | Сметная документация разрабатывается в текущем уровне цен ресурсным методом с применением действующих сметных норм (ГЭСН, ГЭСНм, ГЭСНп) в соответствии с Методикой применения сметных норм (согласно приказу Минстроя России от 04.08.2020 г. №421/пр в ред. приказа 557/пр от 07.07.2022, с учетом актуальных изменений и дополнений. Предоставить в электронном виде ЛСР (сметы), конъюнктурный анализ цен в формате «Гранд-смета», а также – в бумажном виде. |
| 19 | Требования к согласованию | Согласования с заинтересованными ведомствами и организациями выполняются Проектной организацией в установленном порядке, в объеме требований, действующих нормативных и законодательных документов:   1. Эскиз объемно-планировочного решения согласовать с заказчиком. 2. Проектно-сметную документацию в полном объеме согласовать с Заказчиком. 3. Владельцами подземных сооружений и коммуникаций, попадающих в зону производства работ и другими заинтересованными службами.   Проектная документация подлежит необходимым согласованиям в установленном порядке (при необходимости). |
| 20 | Особые условия | 1. Проектирование вести в соответствии с действующей градостроительной, нормативно-технической документацией, СП и требованиями настоящего ТЗ.  2. Технические решения, принятые в проектно-сметной документации, должны соответствовать требованиям технических регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ, и обеспечивать безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектно-сметной документацией мероприятий.  3. Ответственность за соответствие проектно-сметной документации требованиям Заказчика, действующим нормативным и законодательным требованиям, техническим регламентам, в том числе устанавливающим требования безопасной эксплуатации здания, сооружения, исходным данным несёт Исполнитель (Проектировщик) |
| 21 | Требования к объему проектно-сметной документации, передаваемой Заказчику | Исполнитель (Проектировщик) представляет Заказчику:   1. Комплект документов по обследованию строительных конструкций 2-этажного отдельно стоящего кирпичного здания с подвалом с устройством шурфов. 2. Комплект документов (геодезические изыскания) на бумажном носителе в – 3 экземплярах; 3. Комплект документов (инженерно-геологические изыскания) на бумажном носителе в – 3 экземплярах; 4. Проектная и рабочая документация на электронном носителе USB в одном экземпляре: таблицы в формате Microsoft Excel, текстовая часть в формате Microsoft Word, чертежи и схемы в формате Auto CAD или nanoCAD. 5. Проектная и рабочая документация на бумажном носителе в 3-х экземплярах и на электронном носителе USB (в PDF) - 1-ом экземпляр в форматах: \*.dwg, \*.pdf, \*.doc.   (Электронная версия документации должна быть передана Заказчику с возможностью редактирования. Передача документации в сканированном виде не допускается. |
| 22 | Прочие требования | Гарантийный срок на выполненные работы составляет 24 месяца с даты подписания акта сдачи-приемки выполненных работ по договору. |

Заключение:

Настоящие ТЗ являются основой для разработки проектной и рабочей документации. Проект должен обеспечивать надёжность, долговечность (не менее 30 лет при правильной защите).

Приложение: Схема устройства пристроя- 1 л.

Разработал:

Начальник ОКС и КР Е.Л. Баженов